**WYKAZ NR 13/Sk.P/2017 NIERUCHOMOŚCISTANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość Skarbu Państwa

1. Zabudowaną (po byłej Szkole Muzycznej), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 1098/1 o pow. 0,1223 ha,** położoną w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie przy ul. Bolesława Chrobrego nr 13, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00035567/8
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 1098/1 jest nieużytkowana od listopada 2013 r. Zabudowana jest podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym budynkiem użytkowym wolnostojącym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 458,62 m2 (w tym pow. parteru 208,89 m2 , I piętra 196,52 m2 , II piętra 53,21 m2 ), kubatura 2488,00 m3 , fundamenty betonowe oraz ceglane, stropy nad pomieszczeniami piwnic ceramiczno – łukowe oraz ceramiczne na belkach stalowych, nad pomieszczeniami parteru i piętra drewniane, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo – wapienne, posadzki – wylewka betonowa oraz podłogi drewniane pokryte gumoleum, płytki terakota w pomieszczeniach sanitarnych, stolarka okienna drewniana typu skrzynkowego oraz PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, typowa, dach - dwuspadowy konstrukcja drewniana, schody konstrukcji drewnianej, budynek wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacyjną, c. o. (piec na paliwo stałe).
3. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wąskim froncie, znacznym spadkiem terenu w kierunku południowym. Teren nieruchomości ogrodzony siatką na słupkach stalowych. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z pasem drogi krajowej nr 29. Najbliższe otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz użytkowymi.
4. W miejscowym planie ogólnym przestrzennego zagospodarowania Gminy Krosno Odrzańskie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003r. wyjściowa nieruchomość oznaczona działką nr 1098 z której w 2016 r. wydzielono między innymi działkę nr 1098/1 usytuowana była na terenie oznaczonym symbolem „U, M – tereny usługowo- mieszkalne” (zaświadczenie Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 26.02.2015 r. znak: IR.6727.30.2015.SB).
5. Według pisma Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03 kwietnia 2015 r. znak: RZD.5135.355.2015 wyjściowa działka nr 1098 oraz budynek dawnej Szkoły Muzycznej nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, lecz jest zlokalizowana na terenie otoczenia miasta Krosno Odrzańskie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 08.07.1958r. i pod nr 2179 decyzją z dnia 31 marca 1975r.
6. Wartość zabudowanej nieruchomości oznaczonej działka nr 1098/1 określono w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **331 400,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy czterysta złotych) w tym wartość gruntu 64 730,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset trzydzieści złotych). Powyższa wartość nieruchomości wynosząca 331 400,00 zł stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia 08 sierpnia 2017 r.